

К вопросу о допустимости применения электронного справочника «Вестник авторынка» в экспертных расчетах и проверяемости содержащейся в нем информации о средних ценах колесных транспортных средств (далее – КТС).

«Принцип проверяемости» был зафиксирован в устаревшей, недействующей в настоящее время редакции федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3, утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года № 254). В нем говорилось: *«состав и последовательность представленных в отчете об оценке материалов и описание процесса оценки должны позволить полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам (принцип проверяемости)»*.

В настоящее время, требования к отчету об оценке содержатся в федеральном стандарте оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200). Эти требования заключаются, в частности в следующем:

«2. При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов (требований):

1) в отчете об оценке должна быть изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки;

2) существенная информация, приведенная в отчете об оценке, должна быть подтверждена путем раскрытия ее источников;

3) отчет должен содержать достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.

.....

8. Подтверждение полученной из внешних источников информации, указанной в подпункте 2 пункта 2 настоящего федерального стандарта оценки, должно быть выполнено следующим образом:

в виде ссылок на источники информации, позволяющих идентифицировать источник информации и определить дату ее появления (публикации) или подготовки. В частности, в отчет об оценке включаются прямые ссылки на страницы сайтов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещена информация, а также реквизиты используемых документов и материалов (например, источник, название издания, название статьи, сведения об авторе и дата или период опубликования);

в виде материалов и копий документов, информационных источников, которые с высокой вероятностью недоступны или могут быть в будущем недоступны, в частности, по причине изменения этой информации или адреса страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", отсутствия информации в открытом доступе (например, информация, предоставленная заказчиком оценки) либо доступ к которым происходит на платной основе; такое раскрытие информации делается с учетом ограничений, связанных с конфиденциальностью информации.

К раскрытию источников информации применимы положения пунктов 9 и 10 настоящего федерального стандарта оценки.

9. Детализация раскрытия информации в отчете, состав и объем приводимых в нем документов и материалов зависят от целей оценки, специфики объекта оценки и проведенного исследования, а также могут устанавливаться заданием на оценку.

10. В случае если это предусмотрено заданием на оценку, в отчет об оценке должны быть включены расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки».

Словосочетание «принцип проверяемости» в действующей редакции ФСО отсутствует.

И старая и новая редакция федеральных стандартов оценки требуют ссылок на источник информации, позволяющих его идентифицировать. При оценке КТС методом справочников, источником такой информации является исключительно сам электронный справочник «Вестник авторынка». Справочник имеет адрес в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Более того, распечатка итоговой справочной информации содержит QR-код, позволяющий подтвердить, что итоговые ценовые значения получены в результате официального обращения к справочному источнику информации.

Положения пункта 9 действующего ФСО VI не содержат категоричных требований в части раскрытия всей информации и алгоритмов расчетов, используемых при получении итогового ценового значения. В данном пункте, как раз подчеркивается, что «детализация раскрытия информации в отчете, состав и объем приводимых в нем документов и материалов зависят от целей оценки, специфики объекта оценки и проведенного исследования». А специфика получения справочных средних цен КТС, как раз такова, что их обработка предусматривает учет, анализ и корректировку одновременно значительного объема ценовых значений, многочисленных технических данных о различных модификациях КТС модельной группы, а в отдельных случаях и нескольких модельных групп КТС, а также данных об условиях их эксплуатации. В дополнение к этому, такая информация содержится в программных продуктах, в виде кодированных

обозначений в соответствии с языком написания программы. Извлечь эту информацию в читабельном варианте не представляется возможным, а в совокупности с процедурами обработки данных – лишено смысла.

Исходя из изложенного, противоречий в применении метода справочных данных, в рассматриваемой части, требованиям федерального стандарта ФСО VI, на наш взгляд не усматривается. Более, того, применение ценовых справочников для оценки КТС, является общемировым, признанным способом оценки и закреплено в методических требованиях для производства судебных экспертиз в Российской Федерации.

Применение справочника позволяет «полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам» неограниченным количеством пользователей (что было заложено изначально в понятии «принцип проверяемости»).

Необходимо отметить полную несостоятельность утверждений, что «в «Вестнике авторынка» отсутствует возможность проверки аналогов, включенных в выборку, а именно техническое состояние, комплектацию, комплектность ТС, что противоречит сложившимся методикам расчета и правовым актам, регулирующим экспертную деятельность». Более того, это лишь свидетельствует о непонимании утверждающими это специалистами сути метода справочников и незнания ими алгоритмов получения справочных данных о средних ценах КТС.

На самом деле метод справочников предусматривает учет технического состояния, условий эксплуатации КТС, соответствующих конкретному сроку эксплуатации конкретной модификации транспортного средства. Так, из выборки цен предложений, на программном уровне исключаются:

- цены на КТС, которые не зарегистрированы в установленном порядке, или имеющие иные проблемы в части их регистрации, или имеющие ограничения на их отчуждение;
- цены на КТС, фактические технические данные которых, не соответствуют указанным в паспорте транспортного средства;
- цены на КТС, требующих ремонта (в том числе и вследствие некомплектности). Техническое состояние КТС в выборке должно соответствовать сроку их эксплуатации;
- цены на новые КТС;
- цены, которые неадекватны величине среднегодового пробега в совокупности с его техническим состоянием.

Если предложения рынка позволяют в категоричной форме и в достаточном объеме получить объективные данные об уровне комплектации КТС, то такая модификация подлежит выделению и отдельной обработке. При отсутствии такой возможности, полученное ценовое значение является средним для уровней комплектации рассматриваемой модификации КТС. В этом случае, корректировка по уровню комплектации КТС осуществляется способом, предусмотренном действующими «Методическими рекомендациями по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки» (далее – «Методические рекомендации»), либо способом, предложенным в справочнике. Для вторичного рынка КТС в России характерны именно такие способы корректировки по уровню комплектации, поскольку на рынке представлены КТС, изначально предназначенные для разных регионов эксплуатации (России, Европы, США, Китая и т.д.). Уровни комплектаций соответственно для этих регионов разные по номенклатуре и даже по названиям. Дополнительные сложности представляют изменения уровней комплектаций с учетом рестайлинга модификаций модельного ряда. Все это в своей совокупности учтено на методическом уровне и в предлагаемых способах корректировки, а не в попытках применения метода прямого сравнения продаж при объективной недостаточности для этого информации в ценовых предложениях вторичного рынка.

Средние цены в справочнике получены с учетом корректировок по факторам потребительской ценности всех модификаций рассматриваемой модельной группы КТС. Потребительскую ценность, например, легковых автомобилей, формируют такие их параметры: год выпуска; тип кузова; тип двигателя; мощность двигателя; тип коробки передач; тип привода; расположение рулевого управления (праворульные, леворульные). Указанные параметры должны полностью совпадать в ценовых выборках исследуемых модификаций КТС, причем по всем годам их выпуска.

Это методически предусмотренный алгоритм получения средних ценовых значений, как для метода ограниченного рынка, так и для метода справочников.

В дальнейшем, полученное среднее значение цены предложения КТС, корректируется исходя из фактического технического состояния, пробега и условий эксплуатации конкретного КТС.

Сложность и трудоемкость получения средних ценовых значений КТС как раз и обуславливает факт приоритетного применения метода справочников, где указанные алгоритмы были предметом длительного изучения в РФЦСЭ на этапе апробации и валидации справочника «Вестник авторынка». Поэтому приводить

алгоритм и механизм расчета средних цен при применении метода справочных данных в каждом экспертном расчете рыночной стоимости КТС не требуется. Это не требуется и в соответствии с федеральными стандартами оценки, если в качестве источника ценовой информации указан справочник «Вестник авторынка» в соответствии с рассмотренными ранее требованиями.

А вот в случае применения метода ограниченного рынка, предусматривающего субъективный выбор специалистом, проводящим оценку КТС, объема и качества ценовых предложений, все указанные процедуры необходимо приводить с указанием источников информации по каждому предложению. Кроме этого, оценщик должен будет построить ряды средних цен по всем годам выпуска и модификациям КТС, подлежащих сравнению с оцениваемой модификацией транспортного средства. После этого, он должен убедиться, что средние цены каждой модификации расположены по убывающей в зависимости от срока эксплуатации. При этом модификации с более высокими потребительскими ценностями должны на протяжении всего ценового ряда быть дороже модификаций КТС с менее значимыми потребительскими ценностями. Наличие противоречий ценовых рядов в их совокупности будет свидетельствовать о ничтожности полученных результатов по конкретному году изготовления КТС. Данное следует из требований подпункта 3) пункта 7 ФСО V: «...при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать: соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения».

Метод справочников предусматривает полное выполнение стандартов оценки.

На основании вышеизложенного необходимо резюмировать следующее:

1. Применение в расчетах средних цен данных справочника «Вестник авторынка» (<https://vestnik-avto.ru/>) является приоритетным по отношению к другим методам исследования.

2. Отказ от применения метода справочных цен, основанный на якобы отсутствии возможности проверки аналогов, включенных в выборку, является несостоятельным и обусловлен непониманием процесса исследования средних цен объекта оценки – именно колесных транспортных средств.

Отказ от применения метода справочника оправдан только в следующих случаях:

- в справочнике цен отсутствуют данные по оцениваемой марке КТС, или оцениваемом типе КТС, или других случаях существования ограниченной выборки КТС, которые не отражены в справочнике;
- при резких изменениях цен на вторичном рынке, когда справочные цены не успевают отразить произошедшие изменения;
- в других случаях, если эксперт приведет результаты исследований по всей модельной группе КТС, подтверждающие необходимость расчета методом ограниченного рынка. Приведенные экспертом результаты должны основываться на таком же алгоритме исследования, как и метод справочников.

3. Справочник «Вестник авторынка» (<https://vestnik-avto.ru/>) соответствует требованиям, предъявляемым к нему действующими «Методическими рекомендациями по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки».

Дополнительно необходимо отметить, что справочник «Вестник авторынка» (<https://vestnik-avto.ru/>) рекомендован к применению в экспертной практике решением научно-методической секции по судебной автотехнической экспертизе РФЦСЭ 16.06.2022 (протокол №4 от 16.06.2022). Решение секции утверждено решением научно-методического совета РФЦСЭ 17.06.2022 (Протокол №2). Указанные протоколы заседаний относятся к внутренней информации о деятельности РФЦСЭ, а количество принимаемых решений и рассматриваемых вопросов на каждом заседании научно-методических секций и научно-методического совета РФЦСЭ достаточно велико. Именно поэтому их публикация отсутствует в открытом доступе. В заключениях, чтобы отметить факт валидации справочника, достаточно указывать ссылки на заседания рабочих органов, где были приняты соответствующие решения, с указанием номера протокола и даты заседания.

(По материалам ответа РФЦСЭ на запрос страховой компании, 2025г.)